ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Вилиса Лациса ул. 41

Форма проведения общего собрания:	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	**"12" мая 2015 года**
Место проведения общего собрания:	**Вилиса Лациса ул. 41, (в холле подъезда № 1)**
Время открытия общего собрания:	**19 часов 30 минут**
Время закрытия общего собрания:	21 часов 00 минут
Дата составления протокола:	«13» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	**Мираков Александр Анатольевич, тел. 8(963)991-17-71**

Инициаторы общего собрания:

В соответствии с распоряжением 44-РУ от 27 апреля 2015 («О созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах района Северное Тушино города Москвы по вопросу выбора способа формирования фонда капитального») Управа района Северное Тушино» Северо-Западного административного округа.

Регистрацию проводили:

Мираков Александр Анатольевич, тел. 8(963)991-17-71, по доверенности №, выданной «12» мая 2015 г.

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

1) **формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
2) **формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
5. **Об определении владельца специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
8. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
9. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
10. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
11. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта. Об определении способа**

уведомления собственников о проведении общих собраний.

12. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
13. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 319 собственников, владеющих 96194 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) на собрании присутствуют 1 собственников и их представителей, владеющих 13678 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 14,22% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке

~~подтверждает~~/ не подтверждает

дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Кворум не имеется, собрание не правомочно.

Повестка дня не рассматривалась.

Протокол подписали:

Инициатор проведения собрания:

Представитель Управы района Северное Тушино ***Протасеня Ирина Николаевна****, по доверенности № 142, выданной «12» мая 2015 г.*

Секретарь и Члены счетной комиссии:

1. ***Мираков Александр Анатольевич, тел. 8(963)991-17-71****, по доверенности № 135, выданной «12» мая 2015 г.*

2. ***Горяева Тамара Григорьевна****, (ГКУ ИС района Северное Тушино» представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-71/5 исх от 09.02.2015 г.)*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. ***Дубинин Дмитрий Валерьевич****, (ГКУ ИС района Северное Тушино» представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности №02-11-1/5 исх от 19.01.2015 г.)*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. ***Федулова Мария Витальевна****, (ГКУ ИС района Северное Тушино» представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-73-5 исх от 09.02.2015 г.*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)